Récapitulatif des données précédemment introduites

Informations générales

Référence de la demande
12554
Adresse de la demande
Rue des Champs 90, 1040 - Etterbeek
Autorité compétente
Etterbeek

Intervenants de la demande

Demandeur

Mme Xi Wang (Propriétaire)
#81.11.10-470.38
Rue Cardinal Lavigerie , 4 / 8 - 1040 ETTERBEEK (Belgique)
wangxi787@hotmail.com 0489051520 -

Informations de la demande

Les travaux pour cette demande ont-ils déjà été réalisés ? : Non

Objet de la demande
Demande de permis d'urbanisme visant le changement d'affectation d'un rez-de-chaussée commercial existant en traiteur destiné à la vente des plats à emporter (sans consommation sur place)

Repérage

Adresse principale : Rue des Champs, 90 1040 Etterbeek
Parcelles détectées :
21362B0123/00T013

Plan Régional d'Affectation du Sol

- Affectations: zones d'habitation
- Zone d'Intérêt Culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)

Règlement Régional d'Urbanisme

- Zone d'accessibilité: B, C *
- Zone liée aux enseignes: RESTREINTE *
- Zone liée aux publicités: RESTREINTE *

Environnement et Sol

- Catégorie de l'inventaire de l'état du sol: 3 *

Types de travaux

Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien bâti (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)

Détail du projet

Superficies, destinations, utilisations et stationnement

La **superficie de plancher** du bien est-elle modifiée ? : Oui

L'utilisation du bien ou sa destination est-elle modifiée ?
Exemples :
Un logement devient-il du bureau ?
Un commerce devient-il un restaurant ?
Un snack devient-il un restaurant ?
etc.
: Oui

Impact sur le stationnement : Non

Infrastructure

- Voiries : Non
- Aménagement : Non
- Eclairage public : Non
- Cours et étendues d'eau : Non
- Espaces verts : Non
- Ouvrages d'art & autres infrastructures : Non

Questions supplémentaires

Impact sur le nombre de niveaux ? : Non

Niveaux (existant) : 0 au 3

Les travaux vont-ils modifier un équipement d'intérêt collectif ou de service public ? : Non

Les travaux vont-ils modifier un bien affecté au logement ? : Non

Superficies de plancher

Existant (m²)	Projeté (m²)
Niveau 3	
Logement	
86.28 m²	86.28 m²
Niveau 2	
Logement	
86.28 m²	86.28 m²
Niveau 1	
Logement	
86.28 m²	86.28 m²
Niveau 0	
Autre (à préciser) - Espace privée	
74.4 m²	74.4 m²
Commerce	
160.68 m²	160.68 m²

Particularités de la demande

Demande ne présentant aucune des particularités précédentes

Caractéristiques du projet

Superficie	166 m²

- Etablissement hôtelier : Non
- Logement : Non
- Citerne d'eau de pluie : Non
- Logement collectif : Non
- Bassin d'orage : Non
- Construction hors-sol, Emprise de la construction, Superficie imperméable, Superficie de toiture verte ou verdurisée/végétalisée : Oui

	Existant	Projeté
Construction hors-sol		
Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m²) P	419.52	419.52
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain P/S	2.52	2.52
Volume total de la construction hors-sol (m³)	419.52	419.52
Emprise de la construction		
Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m²) E	160.68	160.68
Taux d'emprise (E/S)	0.96	0.96
Superficie imperméable		
Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m²) I	168.68	168.68
Taux d'imperméabilisation(I/S)	1.01	1.01
Superficie de toiture verte ou verdurisée /végétalisée		
Superficie de toiture verte ou verdurisée/végétalisée (m²)	0	0

Emplacements de stationnement

Votre demande ne modifie pas les emplacements de stationnement

Voiries

Votre demande ne concerne pas les voiries

Espaces verts et infrastructures

Votre demande ne concerne pas les espaces verts et infrastructures

Dérogations

Réglements

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS)

Le Règlement régional d'urbanisme (RRU)

Dérogations

Prescriptions

Commentaire

☒ Je déclare n’avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l’objet de la demande

Documents

Fiche descriptive des mesures de prévention de l'incendie et ses annexes éventuelles

NEW_FICHE_SIAMU_Fiche descriptive Incendie.pdf

Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

Informations de la personne ayant introduit la demande

Xi Wang
jiayuewang@hotmail.com

Langue de soumission du dossier

- [X] Français
- [ ] Néerlandais